

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2021 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартонск, улица 60 лет Октября, дом №57</u>	
1.2. Год постройки:	1985
1.3. Количество этажей:	16
1.4. Количество квартир:	190
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	3
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.:	438
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м:	10437,10
в том числе: жилых помещений:	10437,1
нежилых помещений:	0
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м:	8589,4

**Информация о средствах, полученных АО "ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г.	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
666 602,96	210 600,00	0,00	877 202,96

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
1 334 935,53	839 414,84	769 984,44	1 404 365,93

**Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. 60 лет Октября, дом 57**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	1 360 732,92	6 022 724,72	5 704 988,91	1 678 468,73
Текущий ремонт общего имущества	199 111,29	885 487,20	839 414,84	245 183,65
Управление МКД	146 579,69	657 542,16	623 061,96	181 059,89
Отопление	80 534,39	0,00	20 619,07	59 915,32
Горячее водоснабжение	20 245,71	0,00	8 152,71	12 093,00
Холодное водоснабжение	9 008,45	0,00	3 329,80	5 678,65
Водоотведение	11 282,43	0,00	3 885,20	7 397,23
<b>Итого</b>	<b>1 827 494,88</b>	<b>7 565 754,08</b>	<b>7 203 452,49</b>	<b>2 189 796,47</b>
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по дому</b>	<b>1 827 494,88</b>	<b>7 565 754,08</b>	<b>7 203 452,49</b>	<b>2 189 796,47</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова